

Základní regulativy pro stavby (obytné) v CHKO Český kras

Základním požadavkem je, aby se stavba hmotově přiblížila charakteru tradiční venkovské stavby.

Podlažnost

Dům bude půdorysně nebo půdorysně s obytným podkrovím.

Osazení do terénu

Dům bude osazen do terénu delší stranou půdorysu po vrstevnici. Výšková úroveň bude maximálně 60 cm nad přilehajícím terénem, ve svažitéch polohách pak 0 bude maximálně 25 cm nad terénem na straně přilehající ke svahu.

Stavby nesmí převyšovat okolní zástavbu o více než 0,5 m.

Hmota stavby

Šířka štítu domu bude maximálně 8 m, ve výjimečných případech u objemných staveb 9 m, úroveň okapu bude maximálně 30 cm nad podlahou podkroví. Nepřípustné jsou balkony a lodžie ve štítech.

Celkový objem stavby nad terénem nesmí přesáhnout v metrech krychlových početní plochy stavebního pozemku.

Půdorys

Obdélníkový, s poměrem šířky v délce minimálně 1 : 1,5 (optimum 1 : 2), případně kombinace obdélníku ve tvaru L nebo T, bez rizalitů. Nevhodný je půdorys čtvercový a kruhový.

Střecha

Sedlová nebo polovalbová, symetrická. Sklon střechy 35 – 45°. Hřebeny musí být vždy rovnoběžné s delší stranou příslušné části objektu. Je možné řešení kombinací sedlových a valbových střech, například u půdorysu ve tvaru L nebo T. Střechy budou mít okapový přesah v rozmezí 30-80 cm a štítový přesah max. 60 cm

Nevhodná je střecha plochá, pultová, valbová, stanová nebo mansardová.

Fasáda

Hladká, světlého odstínu. Nevhodný je odstín modrý, červený, fialový, růžový a zelený.

Střešní krytina

Střešní krytina bude skládaná (nejlépe tašková) nebo bude skládanou krytinu imitovat; barva červená nebo červenohnědá. Nepřípustná je černá barva krytiny. Nevhodná krytina jsou eternitové vlnovky, plechové ploché krytiny, souvislé krytiny z asfaltových lepenek, sklolaminát a podobné materiály.

Vikýře a střešní okna

Vikýře tradičních tvarů v dostatečném odstupu od štítů.

Komíny

Umístit co nejbližší k hřebeni střechy, s úmerným odsazením od štítových ploch. Omezit počet komínů sdružováním průduchů. Ztvárnění komínové hlavy má vycházet z místní stavební tradice. Komín nemůže být odsazen před obvodovou plochu objektu.

Ímsy

Jednoduché maximální přesah do 0,30 m.

Okna a dveře

Obdélníkových tvarů bez oblouků v nadpraží, vhodně členěná. Okna převážně ve výškovém charakteru.

Doplňkové stavby

Svým charakterem, materiálem i barevností musí korespondovat se stavbou hlavní.

Oplocení

V jednoduchých tvarech výška podezdívky max. 0,45 m pokud nevyrovnává terén. Používat přírodních materiálů (optimální je dřevěná).

Poznámka: Uvedené základní regulativy je třeba chápat jako směrné. Jednotlivé stavby je nutné posuzovat individuálně podle konkrétního situování (například centrum obce, okrajová zástavba, charakter okolní zástavby, stupeň ochrany přírody a krajiny, pásmo ochrany krajinného rázu apod.)

Doporučujeme návrh a umístění stavby konzultovat s AOPK ČR, RP Střední Čechy, odd. Správa CHKO Český kras ještě před vypracováním projektové dokumentace – formou žádosti o předložení informací. Žádosti zasílejte poštou (na adresu: Karlštejn 85, 267 18 Karlštejn) nebo do datové schránky AOPK ČR, RP Střední Čechy (ID DS: ffydyjp).
--

Ž Á D O S T

Ve smyslu § 12 odst. 2 a § 44 odst. 1, resp. § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny
vás žádám(e) o vydání

ZÁVAZNÉHO STANOVISKA / STANOVISKA DLE § 45i / ROZHODNUTÍ*

**POVOLENÍ STAVBY, UMÍSTĚNÍ STAVBY, ZMĚNĚ UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZMĚNĚ
STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM, POVOLENÍ K ODSTRANĚNÍ STAVBY***
v CHKO Český kras. (* nehodící se škrtněte)

Žadatel (popř. zmocněnec k zastupování):

Jméno a příjmení (název firmy):¹

Datum narození (příp. IČO):¹

Adresa trvalého bydliště (sídlo firmy):¹

Adresa pro doručování (pokud se liší od trvalého bydliště nebo sídla firmy):

Telefon, e-mail:

Druh stavby:

Popis stavebních úprav:

Katastrální území:

Číslo pozemku (dle katastru nemovitostí):

V , dne

.....
podpis žadatele

Přílohy k žádosti:

- 1) Projektová dokumentace – stavební část, zakres do katastrální mapy, koordinační situace
- 2) Plná moc k zastupování vlastníka či investora (v případě, že je žadatel zmocněn k zastupování)

V případě nutnosti si AOPK ČR vyžádá další podklady potřebné pro posouzení záměru (např. zakres do fotografie).

¹ údaje povinné podle ust. § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád