

## Základní doporučení pro stavby (obytné) v CHKO Český kras

Základním požadavkem je, aby se stavba hmotově přiblížila charakteru tradiční venkovské stavby.

### **Podlažnost**

Dům bude přízemní nebo přízemní s obytným podkrovím.

### **Osazení do terénu**

Dům bude osazen do terénu delší stranou půdorysu po vrstevnici. Výšková úroveň  $\pm 0$  bude maximálně 60 cm nad přiléhajícím terénem, ve svažitéch polohách pak  $\pm 0$  bude maximálně 25 cm nad terénem na straně přiléhající ke svahu.

Stavby nesmí převyšovat okolní zástavbu o více než 0,5 m.

### **Hmota stavby**

Šířka štítu domů bude maximálně 8 m, ve výjimečných případech u objemných staveb 9 m, úroveň okapu bude maximálně 30 cm nad podlahou podkroví. Nepřípustné jsou balkony a lodžie ve štítech.

Celkový objem stavby nad terénem nesmí přesáhnout v metrech krychlových počet čtverečních metrů plochy stavebního pozemku.

### **Půdorys**

Obdélníkový, s poměrem šířky vůči délce minimálně 1 : 1,5 (optimum 1 : 2), případně kombinace obdélníků ve tvaru L nebo T, bez rizalitů. Nevhodný je půdorys čtvercový a kruhový.

### **Střecha**

Sedlová nebo polovalbová, symetrická. Sklon střechy 35 – 45°. Hřebeny musí být vždy rovnoběžné s delší stranou příslušné části objektu. Je možné řešení kombinací sedlových a valbových střech např. půdorysů ve tvaru L nebo T. Střechy budou mít okapový přesah v rozmezí 30-80 cm.

Nevhodná je střecha plochá, pultová, valbová, stanová nebo mansardová.

### **Fasáda**

Omítaná hladká, světlého odstínu. Nevhodný je odstín modrý, červený, fialový, růžový a zelený.

### **Střešní krytina**

Střešní krytina bude skládaná (nejlépe tašková) nebo bude skládanou krytinu imitovat; barva červená nebo červenohnědá („cihlová“). Nepřípustná je černá barva krytiny. Nevhodná krytina jsou eternitové vlnovky, plechové ploché krytiny, souvislé krytiny z asfaltových lepenek sklolaminát a podobné materiály.

### **Vikýře a střešní okna**

Vikýře tradičních tvarů v dostatečném odstupu od štítů.

### **Komíny**

Umísťovat co nejbližší k hřebeni střechy, s úměrným odsazením od štítových ploch. Omezit počet komínů sdružováním průduchů. Ztvárnění komínové hlavy může vycházet z místní stavební tradice. Komín nemůže být představen před obvodovou plochu objektu.

### **Římsy**

Jednoduché maximální přesah do 0,30 m.

### **Okna a dveře**

Obdélníkových tvarů bez obloučků v nadpraží, vhodně členěna. Okna převážně ve výškovém charakteru.

### **Doplňkové stavby**

Svým charakterem, materiálem i barevností musí korespondovat se stavbou hlavní.

### **Oplocení**

V jednoduchých tvarech výška podezdívky max. 0,45 m pokud nevyrovnává terén. Používat přírodních materiálů (optimální je dřevo).

*Poznámka: Uvedené základní regulativy je třeba chápat jako směrné. Jednotlivé stavby je nutné posuzovat individuálně podle konkrétního situování (např. centrum obce, okrajová zástavba, charakter okolní zástavby, stupeň ochrany přírody a krajiny apod.)*

**Doporučujeme návrh stavby konzultovat s AOPK ČR, RP Střední Čechy, odd. Správa CHKO Český kras ještě před vypracováním projektové dokumentace – formou žádosti o předběžnou informaci. Žádosti zasílejte poštou (na adresu: Karlštejn 85, 267 18 Karlštejn) nebo do datové schránky AOPK ČR, RP Střední Čechy (ID DS: ffydyjp).**